

SUBASTA MEJORAS A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a licitar para los trabajos de mejoras a los sistemas de acondicionador de aire en tres (3) edificios de la AEP, que incluyen, entre otros trabajos, los indicados a continuación; todo de acuerdo a los documentos de contrato.

- **Centro de Gobierno, Santa Isabel / AEP-2660A:** Reemplazo de dos (2) manejadoras de aire y un (1) "chiller" (80 tons), incluyendo reemplazo selectivo de plafones, ductos y válvulas, tuberías, aislamiento, filtros de aire, controles automáticos, cajas de VAV y accesorios mecánicos, balanceo y mejoras eléctricas.
- **Comandancia de Policía, Guayama / AEP-3280B:** Reemplazo de doce (12) manejadoras de aire y dos (2) "chillers" (180 tons), incluyendo reemplazo selectivo de ductos, válvulas, tuberías, aislamiento, filtros de aire, controles automáticos, cajas de VAV y accesorios mecánicos, balanceo y mejoras eléctricas.
- **Centro Judicial de Guayama / AEP-4280A:** Remoción y disposición de diecinueve (19) manejadoras de aire, adquisición e instalación de trece (13) manejadoras de aire, reemplazo de dos (2) "chillers" (280 tons) y reemplazo de una (1) torre de enfriamiento ("cooling tower"), incluyendo reemplazo selectivo de ductos, válvulas, tuberías, aislamiento, filtros de aire, controles automáticos y cajas de VAV y accesorios mecánicos, balanceo y mejoras eléctricas.

Los interesados están invitados a una **PRESUBASTA COMPULSORIA** y a la **SUBASTA**, a celebrarse ambas en el **Salón de Audiencias "B"**, ubicado en la Promenade (Piso P) del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Mimillas - CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico. **Cada licitador será responsable de asistir a las VISITAS COMPULSORIAS, para el (los) proyecto(s) por el (los) que vaya a licitar, en la(s) fecha(s) que se indican a continuación:**

PROYECTOS	PRESUBASTA COMPULSORIA (FECHA Y HORA)	VISITAS COMPULSORIAS (FECHA Y HORA)	SUBASTA (FECHA Y HORA)
Centro de Gobierno, Santa Isabel AEP-2660A	martes 20 / marzo / 2012 10:00 a.m.	miércoles 21 / marzo / 2012 9:30 a.m.	miércoles 18 / abril / 2012 2:00 p.m.
Comandancia de Policía, Guayama AEP-3280B	martes 20 / marzo / 2012 10:00 a.m.	viernes 23 / marzo / 2012 9:00 a.m.	miércoles 18 / abril / 2012 2:00 p.m.
Centro Judicial de Guayama AEP-4280A	martes 20 / marzo / 2012 10:00 a.m.	viernes 23 / marzo / 2012 1:00 p.m.	miércoles 18 / abril / 2012 2:00 p.m.

Los documentos de subasta para cada uno de los proyectos podrán obtenerse, a partir del **jueves, 15 de marzo de 2012, hasta el martes, 20 de marzo de 2012**, en la División de Subastas, localizada en la Oficina de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios de la AEP, Piso 6 del Edificio Norte del CGM, mediante pago en efectivo o cheque certificado por la cantidad de cincuenta dólares (\$50.00), para el Proyecto AEP-2660A, cien dólares (\$100.00) para el Proyecto AEP-3280B y cien dólares (\$100.00) para el Proyecto AEP-4280A a favor de la AEP, la cual no será reembolsada.

Sólo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a estas subastas, en el período antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la presubasta y visitas compulsorias correspondientes, en las fechas antes mencionadas, y que hayan ingresado al Registro Único de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato de cada uno de los proyectos, deberán ser sometidas por escrito, vía fax al (787) 728-1804, o por correo electrónico a: subasta@aep.gobierno.pr, en o antes de las 4:00 p.m. del viernes, 30 de marzo de 2012. NO se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.

Se requiere una fianza, para cada subasta, equivalente al cinco por ciento (5%) de cada licitación, pagadera a la AEP en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros. Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manilla sellado, dirigido a: LICITACIÓN SUBASTA-MEJORAS A SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO (NOMBRE Y NUMERO DEL PROYECTO), nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta. La AEP no aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.



Eduardo Rivera Cruz
Director Ejecutivo

CEE-SA-12-1041

