

**AVISO DE SUBASTA****REHABILITACIÓN DE ÁREAS INTERIORES  
Facilidades para Centros de Servicios Integrados  
Humacao, PR / Ponce, PR**Subasta Número: AEP-2022-5  
Estatus: Abierta

## Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)**Tipo Subasta:**  
Formal**Localización del Proyecto:**  
Varios**Lugar Pre-Subasta:****Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
miércoles, 23 de febrero de 2022  
Hora: 10:00 a. m.

Todos los interesados están invitados a las PRESUBASTAS y VISITAS COMPULSORIAS a AMBOS PROYECTOS a celebrarse el miércoles, 23 de febrero de 2022 a las 10:00AM en la Ave. Las Américas #2240 en el Centro de Gobierno de Ponce, PR (antigua Comandancia) y el jueves, 24 de febrero de 2022 a las 10:00AM en la calle Cruz Ortiz Estrella #45 Esq. Calle Dufresne, Centro de Gobierno de Humacao, PR (antiguo Centro Judicial de Humacao). La asistencia de cada licitador es compulsoria, por lo que cada participante deberá presentarse PUNTUALMENTE en la fecha, hora y lugar indicado., en AMBAS PRESUBASTAS.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: martes, 22 de febrero de 2022  
Hora: 8:00 a. m.Hasta: viernes, 25 de febrero de 2022  
Hora: 4:00 p. m.**Fecha Apertura:**  
lunes, 14 de marzo de 2022  
Hora: 2:00 p. m.**Costo Pliegos:**  
\$75.00**Descripción:**

Conforme a la política pública establecida en virtud de la Ley Núm. 238-2018, las disposiciones del Reglamento Núm. 7812 del 16 de febrero de 2010 (Reglamento de Subastas), según enmendado, y las restantes leyes y reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) ha iniciado un proceso de subasta para la adjudicación de dos (2) contratos (uno (1) por cada facilidad) correspondientes a la rehabilitación de áreas interiores en el Edificio Felipe García (Municipio de Ponce) y el Centro Cultural Antonia Sáez (Municipio de Humacao), respectivamente, y su conversión en facilidades para uso como Centros de Servicios Integrados (CSI). Estos trabajos incluyen, pero no se limitan a la construcción de oficinas independientes, estaciones de trabajo (cubículos), bóvedas para valores, cuartos de comunicación, vestíbulos con mobiliario y otras facilidades propuestas, mediante la adquisición e instalación de puertas en madera, paredes en yeso y plafones acústicos, así como la construcción de mostradores de servicio y/o la adquisición e instalación de sistemas modulares de oficina. El alcance de cada proyecto incluye además trabajos de demolición selectiva, pintura general en interiores, limpieza y pulido de pisos en terrazo y mejoras a los sistemas de distribución de electricidad, comunicaciones y data, detección y alarma contra incendios e iluminación interior; todo de acuerdo con lo dispuesto en las especificaciones técnicas provistas y en todos los restantes Documentos de Contrato.

**Ing. Ivelysse Lebrón Durán**  
Directora Ejecutiva**Notas Especiales**

Las copias de los pliegos (documentos) para esta subasta podrán obtenerse a través de un enlace digital (link), el cual le será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador someta al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de los pliegos mediante efectivo o cheque certificado, por la cantidad de setenta y cinco dólares (\$75.00), a favor de la AEP, la cual no será reembolsada. Dicho pago deberá realizarse en la División de Pagaduría, Área de Contraloría de la AEP, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, a partir del martes, 22 de febrero de 2022, hasta el viernes, 25 de febrero de 2022, en horario de 8:00 a.m. @ 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. @ 4:00 p.m. El Acto de Apertura para ambas Subastas se celebrará el lunes, 14 de marzo de 2022 a las 2:00 p.m. en el Salón "A y B" Piso P Edificio Norte, Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, en la Ave. De Diego, Parada 22 en Santurce, San Juan, PR. Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por correo electrónico a la página [de.subastas@aep.pr.gov](mailto:de.subastas@aep.pr.gov), en o antes de las 4:30 p.m. del jueves, 3 de marzo del 2022. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora. Cada licitador podrá participar en uno o ambos Proyectos. La visita a la PRESUBASTA es COMPULSORIA.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** Manuel Rivera Ayala  
**Teléfono Contacto:** 787-722-0101 Ext. 19613/19084/19211/19158  
**Email Contacto Agencia:** [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)

Fecha Publicación:2/16/2022