

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS  
Apartado 41029 – Estación Minillas  
Santurce, Puerto Rico 00940-1029  
Teléfono: 722-0101, Ext. 19191

SUBASTA

REEMPLAZO DE EQUIPOS PARA  
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO  
Escuela Superior Francisco Oller  
Cataño, Puerto Rico / AEP-8165

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a licitar para los trabajos de reemplazo de equipos del sistema de aire acondicionado para la Oficina de Administración de la escuela antes mencionada. Estos trabajos incluyen, pero no se limitan a la remoción, disposición y reemplazo de dos (2) unidades de enfriamiento (*chillers*), tuberías de agua helada con aislación y equipos/accesorios mecánicos (bombas, tanque de expansión, separador de aire, válvulas, ventosas de aire, medidores de presión y temperatura, etc.), así como el balanceo de agua de las nuevas unidades y el reemplazo o instalación de interruptores eléctricos, paneles de control y alimentadores para energizar las mismas; todo de acuerdo a los Documentos de Contrato.

Los interesados están invitados a una **PRESUBASTA COMPULSORIA**, a celebrarse en el **Salón de Audiencias de la AEP**, ubicado en la Promenada (Piso P) del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico, a la **VISITA COMPULSORIA** a la Escuela Superior Francisco Oller, ubicada en la Avenida Las Nereidas, Cataño, Puerto Rico, y a la **SUBASTA**, a celebrarse en el **Salón de Audiencias de la AEP**, ubicado en el Piso P del Edificio Norte del CGM, Parada 22, Santurce, Puerto Rico, en las fechas y horas indicadas a continuación:

<u>PRESUBASTA COMPULSORIA</u>	<u>VISITA COMPULSORIA</u>	<u>SUBASTA</u>	<u>COSTO POR DOCUMENTOS</u>
<b>martes 21/octubre/2014 10:00 a.m.</b>	<b>martes 21/octubre/2014 1:00 p.m.</b>	<b>jueves 6/noviembre/2014 2:00 p.m.</b>	<b>S 60.00</b>

Los documentos de subasta podrán obtenerse, a partir del **miércoles, 15 de octubre de 2014**, hasta el **miércoles, 22 de octubre de 2014** (en horario de 8:00 a.m. @ 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. @ 4:00 p.m.), en la División de Subastas, localizada en el **Área de Desarrollo de Proyectos de la AEP, Piso 2 (Oficina 204) del Edificio Sur** del CGM, mediante pago en efectivo o cheque certificado por la cantidad antes indicada, a favor de la AEP, la cual **no** será reembolsada.

## SUBASTA

REEMPLAZO DE EQUIPOS PARA SISTEMA DE A/C  
ESCUELA SUPERIOR FRANCISCO OLLER, CATAÑO, PR  
PROYECTO AEP-8165  
Página # 2

Solo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el período antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la pre-subasta y visita compulsoria, en la fecha antes mencionada, y que hayan ingresado al Registro Único de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por escrito, entregadas directamente en la División de Subastas de la AEP, o por correo electrónico a: [subastas@aep.gobierno.pr](mailto:subastas@aep.gobierno.pr), en o antes de las 4:00 p.m. del lunes, 27 de octubre de 2014. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.

Se requiere una fianza equivalente al cinco por ciento (5%) de la licitación pagadera a la AEP, en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros. Se requiere además que, de ser aplicable, se someta la certificación del parámetro de inversión correspondiente a productos o materiales propuestos para este proyecto que hayan sido extraídos, producidos, ensamblados, envasados o distribuidos en Puerto Rico, de acuerdo a la política preferencial para las compras del Gobierno de Puerto Rico dispuesta en la Ley Núm. 14 del 8 de enero de 2004, según enmendada.

Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manila sellado (incluyendo copia en formato digital – CD), dirigido a: **LICITACIÓN SUBASTA: REEMPLAZO DE EQUIPOS PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, ESCUELA SUPERIOR FRANCISCO OLLER, CATAÑO, PUERTO RICO, PROYECTO AEP-8165, nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta.** La AEP no aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.

  
Ing. Angel L. González Carrasquillo  
Director Ejecutivo