

AVISO DE SUBASTA

SEGUNDA SUBASTA, REPARACIONES GENERALES, EDIFICIO INTENDENTE RAMIREZ (DEPARTAMENTO DE HACIENDA) AEP # 1030-78

Subasta Número: AEP #1030-78
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Formal

Localización del Proyecto:
San Juan

Lugar Pre-Subasta:
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a la reunión pre-subasta será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el lunes, 29 de enero de 2024, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Edificio Intendente Ramírez (Departamento de Hacienda), ubicado en Ave. 10 Paseo Covadonga San Juan, PR

Fecha Reunión Pre-Subasta:
lunes, 29 de enero de 2024
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:
Desde: lunes, 22 de enero de 2024
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: martes, 30 de enero de 2024
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:
jueves, 29 de febrero de 2024
Hora: 2:00 p. m.

Costo Pliegos:
\$75.00

Descripción:

Todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, están invitadas a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en el Capítulo V de la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como también, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios no Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Los trabajos relacionados incluyen pero no se limitan a la adquisición e instalación de terminaciones de piso en vinilo, reemplazo de plafones acústicos, remoción y reemplazo de puertas, reemplazo de gabinetes y tuberías para mangueras contra incendios., detectores de humo, rótulos de salida, así como pintura general en exteriores, replazo de postes en el área de estacionamiento, remoción y reemplazo de luminarias internas, limpieza y sellado de ventanas exteriores.; Así como otras mejoras requeridas por los códigos vigentes y para salvaguardar la seguridad de los inquilinos y visitantes, todo de acuerdo con los Documentos de Contrato. Este proyecto también requiere la instalación de un sistema fotovoltaico incluyendo sus módulos, inversores, paneles eléctricos y demás componentes. Por otro lado, el proyecto en referencia conlleva el replazo de sistemas de aire acondicionado incluyendo "chillers", ductos, tubería de torres de enfriamiento y demás componentes según detallado en los documentos de contrato.

JONATHAN DOMINGUEZ RAMOS
DIRECTOR INTERINO AREA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del lunes, 22 de enero del 2024, hasta el martes, 30 de enero de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación valida con foto de pagar con tarjeta de crédito.

Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo

Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección subastas@aep.pr.gov en o antes del miércoles, 7 de febrero de 2024 a las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón A y B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del jueves, 29 de febrero de 2024, hasta las 2:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

Información de Contacto

Contacto Agencia: MANUEL RIVERA AYALA
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19613 19084
Email Contacto Agencia: manuel.rivera@aep.pr.gov