

AVISO DE SUBASTA

REPARACION DE DAÑOS POR HURACAN Y SISMOS EN CENTROS DE GOBIERNO/ GRUPO1: CINCO (5) PROYECTOS/FEMA: DR-4339-PR & DR-4473-PR.

Subasta Número: AEP #2023-24-84  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)  
**Tipo Subasta:** Formal

**Localización del Proyecto:** Varios

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo Licitador o persona interesada en presentar ofertas para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta correspondiente a cada proyecto por el cual desea licitar. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para el o los proyectos seleccionados, según sea el caso. La reunión pre-subasta para cada proyecto incluido en este proceso de licitación se llevará a cabo de acuerdo con el itinerario del Proceso de Subasta:

1)CENTRO GUBERNAMENTAL DE CAMUY, : LUNES 1 DE ABRIL 2024 A LAS 10.00 AM. CENTRO DE GOBIERNO, CARRETERA PR-485, KM. 0.2, CAMUY PR.

2)CENTRO GUBERNAMENTAL DE MANATI: MARTES 2 DE ABRIL 2024 A LAS 10.00 AM CENTRO DE GOBIERNO, CARRETERA PR-2.KM.48.6,(ADYACENTE AL CUARTEL DE LA POLICIA),MANATI,PR

3)CENTRO GUBERNAMENTAL DE MOCA.: MIERCOLES 3/ABRIL/2024 A LAS 10.00 AM.CENTRO DE GOBIERNO CALLE BALDORIOTY DE CASTRO, BO. PUEBLO, MOCA,PR

4)CENTRO GUBERNAMENTAL DE SABANA GRANDE: JUEVES 4/ABRIL/2024 A LAS 10.00 AM, CENTRO DE GOBIERNO, CARRETERA PR-103.KM.1.2.SABANA GRANDE,PR

5)CENTRO GUBERNAMENTAL DE SANTA ISABEL: VIERNES 5 ABRIL/2024 A LAS 10.00 AM:CENTRO DE GOBIERNO, CARRETERA PR-538.BO. PLAYA, SANTA ISABEL, PR. . Todas las reuniones tendrán el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso de licitación.Cada licitador tendrá la opción de escoger los proyectos en los cuales desea presentar su oferta, por lo que su asistencia a la reunión pre-subasta correspondiente a cada uno de los proyectos seleccionados será obligatoria para poder participar de este proceso de licitación.Todas las reuniones pre-subasta incluyen una inspección ocular a las instalaciones de cada centro de gobierno incluido en este grupo, por lo que su asistencia a la inspección ocular correspondiente a cada proyecto seleccionado (proyecto por el cual se desea licitar) también será obligatoria para todo licitador.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

Lunes, 1 de abril de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: martes, 19 de marzo de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: lunes, 8 de abril de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

miércoles, 24 de abril de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

Propósito: Adquirir los servicios necesarios para realizar trabajos propuestos de reparación y acondicionamiento en los siguientes Centros de Gobierno administrados por la AEP, en conformidad con el alcance establecido por FEMA como parte del Programa Federal DR-4339-PR y DR-4473-PR, y de acuerdo con lo dispuesto en la Orden Ejecutiva OE-2021-24 y las disposiciones de la Ley Núm. 76-2000, ambas según reguladas por la Ley Núm. 253 de 2006: Centro de Gobierno de Sabana Grande (Proyecto AEP-2600)Centro de Gobierno de Camuy (Proyecto AEP-2140)Centro de Gobierno de Manati (Proyecto AEP-2450)Centro de Gobierno de Moca (Proyecto AEP-2490)Nuevo Centro de Gobierno de Santa Isabel (Proyecto AEP-2662)Los trabajos de reparación y acondicionamiento incluyen, pero no se limitan a la remoción, disposición y reemplazo de ventanas, puertas, plafón acústico, paredes de yeso, vinilo de piso, sistema de aire acondicionado (ductos, difusores, rejillas de retorno, unidades de enfriamiento y manejadoras), estructura de acero para techar pasillo exterior, luminarias para áreas interiores y exteriores, y sistema de impermeabilización de techos, así como la repavimentación de áreas de estacionamiento, pintura general en superficies interiores y exteriores, verja eslabonada en la colindancia y poda de árboles, entre otros; todo de acuerdo con lo dispuesto en los pliegos de subasta y documentos relacionados de licitación.

**LCDO.YAMIL J. AYALA CRUZ**

DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del martes, 19 de marzo del 2024, hasta el lunes, 8 de abril de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito.Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Dicho pago no será reembolsable. El pago y adquisición de los documentos de licitación es obligatorio para la participación del Licitador en este proceso, por lo que el enlace provisto no podrá ser compartido. El Licitador deberá incluir con su oferta el recibo de pago a su nombre del referido pliego, según expedido por la AEP.Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma

escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aepr.pr.gov](mailto:subastas@aepr.pr.gov), en o antes d CENTRO GOBIERNO DE CAMUY ,MIERCOLES 10/ABRIL/2024 HASTA 4.30 PM  
CENTRO GOBIERNO DE MANATI, JUEVES 11/ABRIL/2024 HASTA 4.30 PM  
CENTRO GOBIERNO DE MOCA, VIERNES 12/ABRIL/2024 HASTA 4.30 PM  
CENTRO DE GOBIERNO DE SABANA GRANDE LUNES, 15/ABRI/2024 HASTA LAS 4.30PM  
CENTRO DE GOBIERNO DE SANTA ISABEL, MARTES, 16/ABRIL/2024, HASTA LAS 4.30 PM

Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón A y B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las fechas y horas indicadas para cada proyecto en el itinerario del Proceso de Subasta mencionado que se anexa como parte de esta invitación.

CENTRO DE GOBIERNO DE CAMUY, APERTURA, MIERCOLES 24/ABRIL/2024, 2.00PM PUNTUAL  
CENTRO DE GOBIERNO DE MANATI APERTURA JUEVES, 25/ABRIL/2024, 2.00 PM. PUNTUAL  
CENTRO DE GOBIERNO DE MOCA, APERTURA, VIERNES 26/ABRIL/2024, 2.00 PM PUNTUAL  
CENTRO DE GOBIERNO DE SABANA GRANDE APERTURA LUNES 29/ABRIL/2024, 2.00 PM PUNTUAL  
CENTRO DE GOBIERNO DE SANTA ISABEL APERTURA,MARTES 30/ABRIL/2024, 2.00 PM PUNTUAL

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** ING.GERALDO L. CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19120/19121/191118  
**Email Contacto Agencia:** [geraldo.crespo@aepr.pr.gov](mailto:geraldo.crespo@aepr.pr.gov)