



GOBIERNO DE PUERTO RICO
AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Apartado 41029 – Estación Minillas
Santurce, Puerto Rico 00940-1029
Teléfono: 722-0101, Ext. 19084 / 19613

INVITACIÓN A SUBASTA
FECHA DE PUBLICACIÓN: 21 DE JULIO DE 2023

REPARACIONES GENERALES
Varios Proyectos para el
Negociado de la Policía de Puerto Rico
Subasta Núm. 2023-24-40

Conforme a las Leyes y Reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) invita a todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer contratos con el Gobierno de Puerto Rico, a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como *“Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019”*, así como, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como *“Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No-Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico”*. Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. **Para esta subasta formal, la AEP tiene la intención de adjudicar un (1) contrato por cada región de la AEP con todos los proyectos incluidos en esa región**, para la ejecución de las reparaciones generales propuestas en cada uno de ellos. Los trabajos relacionados a dichas reparaciones incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas: pintura general incluyendo lavado a presión de las superficies, impermeabilización de techos con membrana asfáltica, reemplazo de acústicos, reparaciones de verjas, reemplazo de puertas, ventanas e inodoros y reemplazo de luminarias entre otros. **Todas las partidas de trabajo incluidas en cada proyecto serán realizadas de acuerdo con lo dispuesto en los Documentos de Contrato y en todas las leyes, reglamentos, códigos y estándares (estatales y federales) más recientes, que sean aplicables a dichas actividades.**

Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella,
Torre Norte, Piso 17, San Juan, Puerto Rico
PO Box 41029, San Juan, Puerto Rico 00940-1029
(787) 722-0101 | www.aep.pr.gov



ITINERARIO DEL PROCESO DE SUBASTA

A. **ENTREGA DE PLIEGOS DE SUBASTA:** Las copias de los pliegos de subasta podrán obtenerse, durante el periodo indicado en la Tabla no. 1 que se muestra a continuación, a través de un enlace digital (*link*), el cual será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador someta al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de dichos documentos. El pago podrá realizarse mediante efectivo o cheque certificado por la cantidad de cien dólares (\$100.00), a favor de la AEP (la cual no será reembolsada), en la División de Pagaduría del Área de Contraloría, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como *Centro Gubernamental Minillas - CGM*), en horario de 8:00 am @ 11:45 am y 12:45 pm @ 4:00 pm.

• Teléfono de Contacto: 787-722-0101, Ext. 19084 / 19613

<u>TABLA NO. 1 ENTREGA DE PLIEGOS DE SUBASTA</u>		
<u>ACTIVIDAD</u>	<u>FECHA / HORARIO</u>	<u>MODO / LUGAR</u>
ENTREGA DE PLIEGOS DE SUBASTA	Desde: lunes, 31 de julio de 2023 Hasta: martes, 15 de agosto de 2023	Enviado a través del Enlace Digital a su Correo Electrónico

B. **REUNIÓN PRESUBASTA Y VISITAS DE INSPECCION:** Todos los interesados están invitados a la reunión presubasta y visita de inspección a las instalaciones de los cuarteles o facilidades de policía (proyectos) incluidas en cada una de las regiones seleccionadas. Se programaron dos grupos (Grupo 1, Tabla No.2 y Grupo 2, Tabla No.3) para visitar simultáneamente varios proyectos. Se estarán visitando mayormente dos proyectos por día por grupo y se realizarán de acuerdo con el siguiente itinerario:

TABLA NO. 2 GRUPO 1 PRE-SUBASTA E ITINERARIO DE VISITAS DE INSPECCIÓN

FECHA	PROYECTO / NÚMERO DE AEP	DIRECCIÓN FÍSICA (Lugar de Reunión)
31 de julio de 2023	AM Cuartel de la Policía de Maricao (AEP-3460) 9:00 AM	Carr 120, km 11.4, Maricao, PR
	PM Cuartel de la Policía de Las Marías (AEP 3410) 1:00 PM	Carr 120, km 0.1, Las Marías, PR
1 de agosto de 2023	AM Vehículos Hurtados de Mayagüez (AEP- 3482) 9:00 AM	PR-114, Mayagüez
	PM Cuartel de la Policía de Hormigueros (AEP-3330) 1:00 PM	Carr 103, Hormigueros, PR
2 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Añasco (AEP- 3060) 9:00 AM	Carr 109, km 2.7, Añasco, PR
	PM Cuartel de la Policía de Rincón (AEP-3580) 1:00 PM	Calle Nueva, Rincón, PR
3 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Yauco (AEP- 3760) 9:00 AM	Intersección Carr. #128 Y Carr. #368 Bo. Susua Baja, Yauco, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de Lajas (AEP-3350) 1:00 PM	Calle Ferrocarril, Lajas, P.R.
4 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Sabana Grande (AEP- 3600) 9:00 AM	Carr. #2, Km. 214.6 Sabana Grande, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de San Germán (AEP-3620) 1:00 PM	Carr. #2 Bo. Retiro, San Germán, P.R.
7 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Aguada (AEP- 3020) 9:00 AM	Carr. #2, Km. 22.1, Aguada, P.R.

TABLA NO. 2 GRUPO 1 PRE-SUBASTA E ITINERARIO DE VISITAS DE INSPECCIÓN

FECHA	PROYECTO / NÚMERO DE AEP	DIRECCIÓN FÍSICA (Lugar de Reunión)
7 de agosto de 2023	PM Cuartel de la Policía de Moca (AEP-3490) 1:00 PM	Carr. # 110, Esquina Calle Baldo-rioty, Moca, P.R.
8 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Isabela (AEP- 3350) 9:00 AM	Avenida Ferrocarril, Isabela, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de Lares (AEP-3400) 1:00 PM	Calle San José, Lares, P.R.
9 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Quebradillas (AEP- 3570) 9:00 AM	Bo. Cacao, Quebradillas, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de Camuy (AEP-3140) y Cuartel de la Policía de Hatillo (AEP-3320) 1:00 PM	Carr. #485, Km. 0.2, Camuy, P.R. / Carr. #119, Km. 1.9 Hatillo, P.R.
10 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Santa Isabel (AEP- 3660) 9:00 AM	Carr. #538, Calle Celis Aguilera, Bo. Playa, Santa Isabel, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de Coamo (AEP-3210) 1:00 PM	Carr. #150, Km. 19.6, Calle Baldo-rioty, Coamo, P.R.
11 de agosto de 2023	AM Vehículos Hurtados de Guayama (AEP- 3281) 9:00 AM	Carr. #3 Km. 69, Bo. Villodas, Gua-yama, P.R.
	PM -	-
14 de agosto de 2023	AM Vehículos Hurtados de Ponce (AEP- 3565) 9:00 AM	Carr. #2, Km 123.O, Bo. Sabanetas, Ponce, P.R.
	PM -	-

TABLA NO. 3 GRUPO 2 ITINERARIO DE VISITAS DE INSPECCIÓN

FECHA	PROYECTO / NÚMERO DE AEP	DIRECCIÓN FÍSICA (Lugar de Reunión)
31 de julio de 2023	AM Cuartel de la Policía de Florida (AEP-3840) 9:00 AM	Carr. #140, Km. 55.5, Bo. Florida Adentro, Florida, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de Ciales (AEP 3190) 1:00 PM	Calle #2 Ciales, P.R.
1 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Morovis (AEP-3500) 9:00 AM	Carr. #155, Km. 48.2 Morovis, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de Orocovis (AEP 3530) 1:00 PM	Calle Hospital, Orocovis, P.R.
2 de agosto de 2023	AM Vehículos Hurtados de Arecibo (AEP-3073) 9:00 AM	Carr. #22 Sector El Tanque Bo. San Francisco, Arecibo, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de Vega Alta (AEP 3710) 1:00 PM	Calle Muñoz Rivera, Vega Alta , P.R.
3 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Gurabo (AEP-3310) 9:00 AM	Calle Eugenio Sanchez Lopez, Final
	PM Cuartel de la Policía de Cidra (AEP 3200) 1:00 PM	Calle Muñoz Rivera #46, Cidra, P.R.
4 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Juncos (AEP-3380) 9:00 AM	Calle Basilia Velázquez, Juncos, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de Luquillo (AEP 3440) 1:00 PM	Calle 14 De Julio, Luquillo, P.R.
7 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Guaynabo (AEP-3300) 9:00 AM	Carr. #20, Km. 5.3, Guaynabo, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de Dorado (AEP 3250) 1:00 PM	Carr. #693, Km. 7.1, Dorado, P.R.

TABLA NO. 3 GRUPO 2 ITINERARIO DE VISITAS DE INSPECCIÓN

FECHA	PROYECTO / NÚMERO DE AEP	DIRECCIÓN FÍSICA (Lugar de Reunión)
8 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Bayamón Sur (AEP-3111) 9:00 AM	Carr. #831, Km. 2.2, Bo. Minillas, Bayamón, P.R.
	PM Cuartel de la Policía de Puerto Nuevo (AEP 3632) 1:00 PM	Avenida San Patricio, Intersección Calle #30 Urb. Villa Las Lomas, San Juan, P.R.
9 de agosto de 2023	AM Vehículos Hurtados de Bayamón (AEP-3112) 9:00 AM	Expreso Río Hondo, Bo Juan Sánchez, Bayamón P.R.
	PM - 1:00 PM	
10 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Peñuelas (AEP-3550) 9:00 AM	Carr. 3383, Km. 0.5, Bo. Cuevas, Peñuelas, P.R.
	PM Estación de Policía Sector Clausel Ponce (AEP-3561) 1:00 PM	Calle Villa, Esq. Calle Central, Bo. Clausell, Ponce, P.R.
11 de agosto de 2023	AM Cuartel de la Policía de Jayuya (AEP-3360) 9:00 AM	Carr. #532, Km.0.1 Jayuya, P.R.
	PM Drogas y Narcóticos de Ponce (AEP-3568) 1:00 PM	Int. Carr. Est.P.R.-1Y Ave. Los Caobos Bo. Sabaneta, Ponce, P.R.

C. Se recuerda que la asistencia a las visitas de inspección correspondientes a los proyectos pertenecientes a las regiones de la AEP por los cuales se proponga licitar, serán **OBLIGATORIAS** para cada participante interesado. Al haber dos grupos programados simultáneos para las visitas de inspección, es requisito que cada licitador tenga un representante en cada proyecto, se presenten **puntualmente** a **cada una** de dichas visitas, y **firmar** las listas oficiales de asistencia provistas por el Coordinador de Subasta, o su representante autorizado.

D. De recibirse una licitación para determinada región, por parte de una firma o individuo que **no** haya asistido o **no** aparezca firmando en la lista de asistencia a la reunión pre-subasta o

a las visitas de inspección correspondientes a dicho región, la misma será rechazada y considerada como una no responsiva para efectos de la subasta y su evaluación.

- E. **ENVÍO DE PREGUNTAS POR PARTE DE LOS LICITADORES:** Cualquier pregunta relacionada con posibles errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberá ser sometida mediante correo electrónico a la siguiente dirección; subastas@aep.pr.gov, en o antes de la hora y fecha que se indican en el itinerario que se muestra a continuación. No se contestarán preguntas relacionadas a estos documentos por vía telefónica, ni se aceptarán preguntas sometidas luego de dicha fecha y hora.
- F. **APERTURA DE SUBASTAS:** Las licitaciones para las subastas de las reparaciones generales a los proyectos antes mencionados deberán entregarse en el Salón de Conferencias de la AEP (Salones A y B), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como *Centro Gubernamental Minillas – CGM*), Parada 22, Santurce, Puerto Rico, a la atención de la Sra. María A. Ramos Cruz, Secretaria de la Junta de Subastas de la AEP, en o antes de las fechas y horas indicadas a continuación:

ITINERARIO DE PREGUNTAS Y APERTURAS DE SUBASTA		
<u>REGION DE LA AEP</u>	<u>PREGUNTAS (Fecha y Hora Limite)</u>	<u>APERTURA DE SUBASTA</u>
MAYAGUEZ	miércoles, 16 / agosto /2023 (hasta 4:30 p.m.)	viernes 11 / septiembre / 2023 2:00 p.m.
ARECIBO	jueves, 17/ agosto /2023 (hasta 4:30 p.m.)	martes 12 / septiembre / 2023 2:00 p.m.
AGUADILLA	viernes, 18/ agosto /2023 (hasta 4:30 p.m.)	miércoles 13 / septiembre / 2023 2:00 p.m.
CAGUAS	lunes, 21/ agosto /2023 (hasta 4:30 p.m.)	jueves 14 / septiembre / 2023 2:00 p.m.
GUAYAMA	martes, 22/ agosto /2023 (hasta 4:30 p.m.)	viernes 15 / septiembre / 2023 2:00 p.m.

ITINERARIO DE PREGUNTAS Y APERTURAS DE SUBASTA		
REGION DE LA AEP	PREGUNTAS (Fecha y Hora Límite)	APERTURA DE SUBASTA
HUMACAO	miércoles, 23/ agosto /2023 (hasta 4:30 p.m.)	lunes 18 / septiembre / 2023 2:00 p.m.
BAYAMON	jueves, 24/ agosto /2023 (hasta 4:30 p.m.)	martes 19 / septiembre / 2023 2:00 p.m.
PONCE	viernes, 25/ agosto /2023 (hasta 4:30 p.m.)	miércoles 20 / septiembre / 2023 2:00 p.m.

INSTRUCCIONES Y REQUISITOS COMPLEMENTARIOS

- A. Cada licitador deberá someter, en el acto de apertura de cada subasta, un (1) original o copia (según sea el caso) en formato impreso (*hard copy* - papel), junto con una (1) copia adicional en formato digital, de los siguientes documentos:
1. **Formularios de Licitación**, incluyendo los formularios de propuesta provistos para cada grupo seleccionado de proyectos.
 2. **Fianza de Licitación (*Bid Bond*)**, sometida para cada grupo seleccionado, en el formulario provisto y pagadera a la AEP, en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros. Dicha fianza será equivalente al cinco por ciento (5%) de la propuesta base (*Base Bid*, o suma total de los precios alzados cotizados para cada proyecto de la región seleccionada), según presentada por el licitador.
 3. **Copia del Certificado de Elegibilidad para el Registro Único de Licitadores (RUL)**, expedido por la Administración de Servicios Generales.
 4. **Copia de Estado Financiero**, auditado y certificado por un Contador Público Autorizado.
 5. **Itinerario simple de progreso (*simple progress schedule*)** para cada grupo seleccionado de proyectos, indicando las fechas propuestas de comienzo y terminación de cada una de las partidas de trabajo incluidas en el Contrato, a

realizarse dentro del tiempo de ejecución (*time for completion*) establecido para dicho grupo.

6. Todos los restantes documentos y certificaciones indicadas en el Artículo I.B de las Condiciones Especiales Suplementarias.
- B. Todo participante debe tener presente que sólo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el período antes indicado. Además, sólo podrán licitar aquellas que hayan cumplido con su registro y asistencia a la reunión presubasta y a las visitas de inspección para todos los proyectos incluidos en las regiones que haya seleccionado para cotizar, de acuerdo con las fechas y horas indicadas en el itinerario antes expuesto. Por último, cada licitador deberá estar inscrito en el Registro Único de Licitadores (RUL) de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 73-2019.
- C. SE APERCIBE que las ofertas deberán estar refrendadas (bajo la firma o iniciales) por el licitador que aparece registrado en el RUL. En caso de que el licitador no esté inscrito en dicho registro o se encuentre como no elegible, la oferta deberá estar refrendada por la persona que entregará todos los documentos requeridos para su inscripción. La AEP le brindará un término de cinco (5) días laborales, contados a partir del acto de apertura de esta subasta, para que el licitador someta los documentos solicitados al RUL. En caso de que el licitador no presente la evidencia correspondiente de dicho sometimiento, dentro del término dispuesto, el mismo será descalificado.
- D. Toda licitación que se presente para esta subasta se entregará en sobre cerrado/sellado, dirigido a: LICITACIÓN SUBASTA NÚM. 2023-24-40: REPARACIONES GENERALES, REGION DE LA AEP, indicando el nombre, dirección y número de teléfono del licitador, nombre y número de los proyectos del Negociado de la Policía incluidos en la región cotizada, y la fecha y hora de la apertura de la subasta correspondiente a dicha región.
- E. Toda licitación que se someta en días previos al acto de apertura de la subasta se entregará al director de la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22/ Santurce, San Juan, Puerto Rico.

- F. La AEP **no** aceptará licitaciones sometidas después de la fecha y hora fijada o que no cumplan con los requerimientos. Se apercibe que cualquier licitador que **no** cumpla con todos los requisitos antes mencionados, será descalificado y su propuesta, de ser recibida, no será aceptada y se considerará como una no-responsiva para efectos de esta subasta y su evaluación.

ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS

- A. La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) tiene la intención de adjudicar un (1) contrato por cada región de la AEP a los licitadores mejor calificados que hayan cotizado el precio alzado más bajo por todos los trabajos incluidos en todos los proyectos del grupo que se adjudica, según solicitado en el formulario de propuesta correspondiente, y cuya oferta cumpla con todos los requisitos, especificaciones, términos y condiciones establecidas en los Documentos de Contrato.
- B. La AEP se reserva el derecho de rechazar la licitación con el precio más bajo (y cualquier otra licitación presentada), haciéndose constar detalladamente por escrito y haciéndose formar parte del expediente, cuando ocurra una o varias de las siguientes condiciones:
- La licitación **no cumpla con** las especificaciones, requisitos, términos y condiciones de la subasta, o no se incluya la firma autorizada del licitador.
 - La licitación **omita el ofrecimiento** de alguno de los precios alzados o unitarios solicitados en el formulario de propuesta o de desglose de costos, para los trabajos incluidos en el contrato correspondiente al proyecto seleccionado.
 - La licitación **incluya adiciones desautorizadas**, propuestas condicionadas o irregularidades de cualquier clase que puedan provocar una licitación imprecisa, incompleta o ambigua en su contenido.
 - La licitación **incluya cualquier disposición** donde se reserve el derecho de aceptar o rechazar la adjudicación del contrato.
 - La licitación **incluya el sometimiento de más de una propuesta** para los mismos trabajos incluidos en el contrato, ya sea bajo el mismo nombre (individuo, sociedad o corporación) o identificado bajo otro distinto.

- **Haya conocimiento y exista evidencia de colusión entre los licitadores.** Los participantes en dicha colusión **no** serán reconocidos como licitadores para ningún contrato futuro de la AEP hasta que dicho participante haya sido reestablecido como un licitador calificado.
 - **Haya conocimiento y exista evidencia de que el licitador que hace la oferta ha incumplido con los términos de contratos previos otorgados por la AEP y tal incumplimiento sea imputable a éste.** No se considerarán asuntos en controversia y pendientes de adjudicación en cualquier foro.
 - **Haya conocimiento y evidencia fidedigna de que el licitador que hace la oferta ha incumplido con los términos de contratos otorgados con otras entidades gubernamentales.**
 - **El licitador no incluya en su propuesta el estado financiero auditado y certificado,** según requerido en las Condiciones Especiales del Contrato.
 - **El licitador no someta con su oferta la fianza de licitación, según solicitada en el Artículo 4.9 de las Instrucciones a los Licitadores y en otras disposiciones relacionadas,** según incluidas como parte de los Documentos de Contrato.
 - **Cualquier otra condición indicada en el Artículo 5.2 de las Instrucciones a los Licitadores o en disposiciones relacionadas a dicho artículo, según estipuladas en los Documentos de Contrato.**
 - **Cuando la licitación no representa el mejor valor para el Gobierno de Puerto Rico,** bajo las condiciones más favorables para la AEP y de acuerdo con el mayor beneficio y protección del interés público.
- C. SE ESTIPULA que la notificación de la adjudicación de cada subasta no constituirá el acuerdo formal entre las partes,** por lo que será necesario que se suscriba el contrato correspondiente en el término solicitado por la AEP mediante un comunicado oficial.
- D. De acuerdo con el 2 CFR, §200.321 (*Contracting with small and minority business, women's business enterprises, and labor surplus area firms*), es una política del Gobierno de Puerto Rico y la AEP estimular el crecimiento de empresas y negocios cuyos dueños son mujeres y/o representante de grupos minoritarios (M/WBE, por sus siglas en inglés) estimulando su participación en el proceso de subasta y ofreciendo la oportunidad de ser contratadas por**

la AEP como parte de dicho proceso. Este proceso de subasta además cumple con los requisitos estipulados bajo leyes federales, regulaciones, órdenes ejecutivas y otros requerimientos aplicables a subvenciones del Estado, específicamente con los requerimientos establecidos en la ley federal aplicable bajo la Sección 2 C.F.R. § 200 y otras leyes aplicables. Entre ellas se encuentran las siguientes:

1. *2 C.F.R. § 200.317 / Procurements by States*
2. *2 C.F.R. § 200.322 / Domestic preferences for procurements.*
3. *2 C.F.R. § 200.323 / Procurement of recovered materials.*
4. *2 C.F.R. § 200.327 / Contract Provisions.*
5. *40 U.S.C. 3141-3148 / Davis-Bacon Act*

ADVERTENCIAS

- A. La AEP y/o la Junta de Subastas podrá ordenar la cancelación parcial o total de cualquier subasta formal independientemente de la fase en que se encuentre, siempre que sea previo a formalizar el contrato correspondiente o haber emitido una orden de compra, cuando ello sirva los mejores intereses del Gobierno de Puerto Rico.
- B. La AEP podrá enmendar cualquier invitación y/o pliego de una subasta formal, cuando ello sirva los mejores intereses del Gobierno de Puerto Rico.
- C. La AEP no aceptará una fianza por una cantidad menor a la aquí establecida o a nombre de otra entidad que no sean las dispuestas en el Pliego de Subasta. El incumplimiento con este requisito conllevará el rechazo de la oferta o la cancelación de la adjudicación.
- D. La AEP y la Junta de Subastas darán fiel cumplimiento a la política pública de compras preferentes dispuestas en Ley.
- E. Cualquier notificación o enmienda a los pliegos de subasta con respecto a las fechas aquí anunciadas prevalecerá sobre las dispuestas en esta invitación.



Rafael Rivera Guzmán
Presidente
Junta de Subastas

AVISO DE SUBASTA

REPARACIONES GENERALES NEGOCIADO DE LA POLICIA DE PUERTO RICO VARIOS PROYECTOS, SUBASTA 2023-24-40

Subasta Número: AEP #2023-24-40
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:

Formal

Fecha Reunión Pre-Subasta:

lunes, 31 de julio de 2023

Hora: 9:00 a. m.

Localización del Proyecto:

Varios

Lugar Pre-Subasta:

EUNIÓN PRESUBASTA Y VISITAS DE INSPECCION: Todos los interesados están invitados a la reunión presubasta y visita de inspección a las instalaciones de los cuarteles o facilidades de policía (proyectos) incluidas en cada una de las regiones seleccionadas. Se programaron dos grupos (Grupo 1, Tabla No.2 y Grupo 2, Tabla No.3) para visitar simultáneamente varios proyectos. Se estarán visitando mayormente dos proyectos por día por grupo y se realizarán de acuerdo con el siguiente itinerario: TABLA NO. 2 GRUPO 1 PRE-SUBASTA E ITINERARIO DE VISITAS DE INSPECCIÓN FECHAPROYECTO / NÚMERO DE AEPDIRECCIÓN FÍSICA (Lugar de Reunión)31 de julio de 2023 AM Cuartel de la Policía de Maricao (AEP-3460) Carr 120, km 11.4, Maricao, PR9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Las Marías (AEP 3410) Carr 120, km 0.1, Las Marías, PR1:00 PM1 de agosto de 2023AM Vehículos Hurtados de Mayagüez (AEP- 3482)PR-114, Mayagüez9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Hormigueros (AEP-3330) Carr 103, Hormigueros, PR 1:00 PM2 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Añasco (AEP- 3060)Carr 109, km 2.7, Añasco, PR9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Rincón (AEP-3580) Calle Nueva, Rincón, PR 1:00 PM3 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Yauco (AEP- 3760)Intersección Carr. #128 Y Carr. #368 Bo. Susua Baja, Yauco, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Lajas (AEP- 3350) Calle Ferrocarril, Lajas, P.R.1:00 PM4 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Sabana Grande (AEP- 3600)Carr. #2, Km. 214.6 Sabana Grande, P.R. 9:00 AMPM Cuartel de la Policía de San Germán (AEP-3620) Carr. #2 Bo. Retiro, San Germán, P.R.1:00 PM7 de agosto de 2023 7 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Aguada (AEP- 3020)Carr. #2, Km. 22.1, Aguada, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Moca (AEP-3490) Carr. # 110, Esquina Calle Baldorioty, Moca, P.R.1:00 PM8 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Isabela (AEP- 3350)Avenida Ferrocarril, Isabela, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Lares (AEP-3400) Calle San José, Lares, P.R.1:00 PM9 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Quebradillas (AEP- 3570)Bo. Cacao, Quebradillas, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Camuy (AEP-3140) y Cuartel de la Policía de Hatillo (AEP- 3320) Carr. #485, Km. 0.2, Camuy, P.R. / Carr. #119, Km. 1.9 Hatillo, P.R.1:00 PM10 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Santa Isabel (AEP- 3660)Carr. #538, Calle Celis Aguilera, Bo. Playa, Santa Isabel, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Coamo (AEP-3210) Carr. #150, Km. 19.6, Calle Baldorioty, Coamo, P.R.1:00 PM11 de agosto de 2023AM Vehículos Hurtados de

Guayama (AEP- 3281)Carr. #3 Km. 69, Bo. Villodas, Guayama, P.R.9:00 AMPM - -14 de agosto de 2023AM Vehículos Hurtados de Ponce (AEP- 3565)Carr. #2, Km 123.O, Bo. Sabanetas, Ponce, P.R.9:00 AMPM - -
TABLA NO. 3 GRUPO 2 ITINERARIO DE VISITAS DE INSPECCIÓNFECHAPROYECTO / NÚMERO DE AEPDIRECCIÓN FÍSICA(Lugar de Reunión)31 de julio de 2023AM Cuartel de la Policía de Florida (AEP-3840) Carr. #140, Km. 55.5, Bo. Florida Adentro, Florida, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Ciales (AEP 3190) Calle #2 Ciales, P.R.1:00 PM1 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Morovis (AEP-3500) Carr. #155, Km. 48.2 Morovis, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Orocovis (AEP 3530) Calle Hospital, Orocovis, P.R.1:00 PM2 de agosto de 2023AM Vehículos Hurtados de Arecibo (AEP-3073) Carr. #22 Sector El Tanque Bo. San Francisco, Arecibo, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Vega Alta (AEP 3710) Calle Muñoz Rivera, Vega Alta , P.R. 1:00 PM3 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Gurabo (AEP-3310) Calle Eugenio Sanchez Lopez, Final9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Cidra (AEP 3200) Calle Muñoz Rivera #46, Cidra, P.R.1:00 PM4 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Juncos (AEP-3380) Calle Basilia Velázquez, Juncos, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Luquillo (AEP 3440) Calle 14 De Julio, Luquillo, P.R.1:00 PM7 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Guaynabo (AEP-3300) Carr. #20, Km. 5.3, Guaynabo, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Dorado (AEP 3250) Carr. #693, Km. 7.1, Dorado, P.R.1:00 PM8 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Bayamón Sur (AEP-3111) Carr. #831, Km. 2.2, Bo. Minillas, Bayamón, P.R.9:00 AMPM Cuartel de la Policía de Puerto Nuevo (AEP 3632) Avenida San Patricio, Intersección Calle #30 Urb. Villa Las Lomas, San Juan, P.R.1:00 PM9 de agosto de 2023AM Vehículos Hurtados de Bayamón (AEP-3112) Expreso Río Hondo, Bo Juan Sánchez, Bayamón P.R.9:00 AMPM - 1:00 PM10 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Peñuelas (AEP-3550) Carr. 3383, Km. 0.5, Bo. Cuevas, Peñuelas, P.R.9:00 AMPM Estación de Policía Sector Clausel Ponce (AEP-3561) Calle Villa, Esq. Calle Central, Bo. Clausell, Ponce, P.R. 1:00 PM11 de agosto de 2023AM Cuartel de la Policía de Jayuya (AEP-3360) Carr. #532, Km.0.1 Jayuya, P.R.9:00 AMPM Drogas y Narcóticos de Ponce (AEP-3568) Int. Carr. Est.P.R.-1Y Ave. Los Caobos Bo. Sabaneta, Ponce, P.R.1:00 PM

Fecha Entrega Pliegos:

Desde: lunes, 31 de julio de 2023
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: martes, 15 de agosto de 2023
Hora: 4:30 p. m.

Fecha Apertura:

Hora:

Costo Pliegos:

\$100.00

Descripción:

Conforme a las Leyes y Reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) invita a todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer contratos con el Gobierno de Puerto Rico, a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No-Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Para esta subasta formal, la AEP tiene la intención de adjudicar un (1) contrato por cada región de la AEP con todos los proyectos incluidos en esa región, para la ejecución de las reparaciones generales propuestas en cada uno de ellos. Los trabajos relacionados a dichas reparaciones incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas: pintura general incluyendo lavado a presión de las superficies, impermeabilización de techos con membrana asfáltica, reemplazo de acústicos, reparaciones de verjas, reemplazo de puertas, ventanas e inodoros y reemplazo de luminarias entre otros. Todas las partidas de trabajo incluidas en cada proyecto serán realizadas de acuerdo con lo dispuesto en los Documentos

de Contrato y en todas las leyes, reglamentos, códigos y estándares (estatales y federales) más recientes, que sean aplicables a dichas actividades

RAFAEL RIVERA GUZMAN
DIRECTOR AREA COSERVACION Y MANTENIMIENTO

Notas Especiales

ENTREGA DE PLIEGOS DE SUBASTA: Las copias de los pliegos de subasta podrán obtenerse, durante el periodo indicado que se muestra a continuación, a través de un enlace digital (link), el cual será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador someta al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de dichos documentos. El pago podrá realizarse mediante efectivo o cheque certificado por la cantidad de cien dólares (\$100.00), a favor de la AEP (la cual no será reembolsada), en la División de Pagaduría del Área de Contraloría, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas - CGM), en horario de 8:00 am @ 11:45 am y 12:45 pm @4.00pm DESDE EL 31 DE JULIO HASTA 15 DE AGOSTO 2023 **APERTURA DE SUBASTAS:** Las licitaciones para las subastas de las reparaciones generales a los proyectos antes mencionados deberán entregarse en el Salón de Conferencias de la AEP (Salones A y B), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico, a la atención de la Sra. María A. Ramos Cruz, Secretaria de la Junta de Subastas de la AEP, en o antes de las fechas y horas indicadas a continuación:

ITINERARIO DE PREGUNTAS Y APERTURAS DE SUBASTA REGION DE LA AEP PREGUNTAS (Fecha y Hora Límite) APERTURA DE SUBASTA

MAYAGUEZ	miércoles, 16 / agosto / 2023 (hasta 4:30 p.m.)	viernes 11 / septiembre / 2023	2:00 p.m.
ARECIBO	jueves, 17 / agosto / 2023 (hasta 4:30 p.m.)	martes 12 / septiembre / 2023	2:00 p.m.
AGUADILLA	viernes, 18 / agosto / 2023 (hasta 4:30 p.m.)	miércoles 13 / septiembre / 2023	2:00 p.m.
CAGUAS	lunes, 21 / agosto / 2023 (hasta 4:30 p.m.)	jueves 14 / septiembre / 2023	2:00 p.m.
GUAYAMA	martes, 22 / agosto / 2023 (hasta 4:30 p.m.)	viernes 15 / septiembre / 2023	2:00 p.m.
HUMACAO	miércoles, 23 / agosto / 2023 (hasta 4:30 p.m.)	lunes 18 / septiembre / 2023	2:00 p.m.
BAYAMON	jueves, 24 / agosto / 2023 (hasta 4:30 p.m.)	martes 19 / septiembre / 2023	2:00 p.m.
PONCE	viernes, 25 / agosto / 2023 (hasta 4:30 p.m.)	miércoles 20 / septiembre / 2023	2:00 p.m.

Información de Contacto

Contacto Agencia: MANUEL RIVERA AYALA
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19613 19084
Email Contacto Agencia: manuel.rivera@aep.pr.gov

Fecha Publicación: 7/21/2023