

AVISO DE SUBASTA

REHABILITACION DEL CENTRO GUBERNAMENTAL DE MAUNABO,  
MAUNABO, P.R.  
PROYECTO AEP-2470/ SUBASTA NUM. 2470-54

Subasta Número: AEP #2470-54  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Maunabo

**Lugar Pre-Subasta:**  
Todos los interesados están invitados a la REUNIÓN PRESUBASTA y VISITA al PROYECTO antes mencionado, así como a la SUBASTA, a celebrarse ambas de acuerdo con el siguiente itinerario:  
REUNION PRESUBASTA Y VISITA AL PROYECTO (OBLIGATORIA) VIERNES 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 10.00 AM PUNTUAL, CENTRO GUBERNAMENTAL MAUNABO, AVE. KENNEDY, CALLE BARCELO, MAUNABO, P.R. 00707  
APERTURA DE SUBASTA: MARTES 17 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 2.00 PM, PUNTUAL, CENTRO GUBERNAMENTAL ROBERTO SANCHEZ VILELLA (CONOCIDO COMO CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS) PDA. 22/ SANTURCE, SAN JUAN, P.R. La ASISTENCIA de cada licitador a la REUNIÓN PRESUBASTA es OBLIGATORIA, por lo que se requiere que cada participante se presente puntualmente a las instalaciones del Centro Centro Gubernamental Maunabo de Maunabo en la fecha, hora y lugar indicado en este itinerario.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
viernes, 22 de septiembre de 2023  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: martes, 19 de septiembre de 2023  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: lunes, 2 de octubre de 2023  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
martes, 17 de octubre de 2023  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

Conforme a las Leyes y Reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) invita a todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios no Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los trabajos relacionados a las mejoras al Edificio del Centro Gubernamental Maunabo incluyen, pero no se limitan a los siguientes: Reparación de los daños causados por el huracán María según descrito en el alcance de trabajo o "SOW" del PW: 1215, DI: 302335 incluyendo la remoción, adquisición e instalación de terminaciones de piso en vinilo, reemplazo de plafones acústicos, remoción y remplazo de puertas interiores, adquisición e instalación de ventanas en aluminio y cristal, así como pintura general en exteriores, realambro eléctrico en el edificio, Instalación de sistema de aire acondicionado, remoción y remplazo de luminarias internas, limpieza y sellado de ventanas exteriores.; Así como otras mejoras requeridas por los códigos vigentes y para salvaguardar la seguridad de los inquilinos y visitantes, todo de acuerdo con los Documentos de Contrato.

**RAFAEL RIVERA GUZMAN**  
DIRECTOR AREA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

**Notas Especiales**

Las copias de los pliegos para esta subasta podrán obtenerse a través de un enlace digital (link), el cual será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador proporcione, al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de los pliegos. Dicho pago podrá realizarse mediante efectivo o cheque certificado por la cantidad de setenta y cinco dólares (\$75.00), a favor de la AEP (la cual no será reembolsada). Dicho pago se realizará en la División de Pagaduría del Área de Contraloría, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, a partir del 19 de septiembre de 2023, hasta el 2 de octubre de 2023, en horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por correo electrónico a; [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes de las 4:30 p.m. del 2 de octubre de 2023. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora. Cada licitador deberá someter en el acto de apertura de esta subasta, un (1) original o copia (según sea el caso) en formato impreso (hard copy - papel), junto con una (1) copia adicional en formato digital.  
APERTURA Y ENTREGA DE LICITACION, MARTES 17 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 2.00 PM PUNTUAL, EN EL SALON PRENSA PISO P, CENTRO GUBERNAMENTAL ROBERTO SANCHEZ VILELLA, (CONOCIDO COMO CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS, PDA. 22, SANTURCE, SAN JUAN, P.R.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** MANUEL RIVERA AYALA  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19613 19084  
**Email Contacto Agencia:** [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)