



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

PO Box 41029, Estación Minillas  
San Juan, Puerto Rico 00940-1029

## ADENDUM NÚM. 1

### REPARACIONES GENERALES Varios Proyectos para el Negociado de la Policía de Puerto Rico Subasta Núm. 2023-24-53

Por este medio se les notifica a los licitadores sobre las siguientes enmiendas y aclaraciones a los documentos de contrato para los servicios de referencia:

#### ENTREGA DE PLIEGOS DE SUBASTA:

Se informa a todos los licitadores que se extiende la entrega de los pliegos de subasta hasta el **viernes 20 de octubre de 2023**. Las copias de los pliegos de subasta podrán obtenerse, a través de un enlace digital (*link*), el cual será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador someta al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de dichos documentos. El pago podrá realizarse mediante efectivo, cheque certificado, tarjeta de crédito o ATH por la cantidad de **cien dólares (\$100.00)**, a favor de la AEP (la cual **no** será reembolsada), en la División de Pagaduría del Área de Contraloría, ubicada en el **Piso 6, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella** (conocido como *Centro Gubernamental Minillas - CGM*), en horario de 8:00 am @ 11:45 am y 12:45 pm @ 4:00 pm. Se requiere una identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito.

- **Teléfono de Contacto: 787-722-0101, Ext. 19084 / 19613**

Todos los restantes requisitos y disposiciones indicadas en los Documentos de Contrato permanecerán vigentes, según se especifican. Cada licitador deberá confirmar el recibo de la adenda relacionada a los Documentos de Contrato mediante el documento de subasta correspondiente (*schedule of addenda*). No cumplir con este requisito puede constituir una informalidad que podría conllevar la descalificación de su propuesta.

San Juan, Puerto Rico  
10 de octubre de 2023

Ing. Gerardo Crespo Jiménez  
Director  
Área de Desarrollo de Proyectos

AVISO DE SUBASTA

REPARACIONES GENERALES  
 VARIOS PROYECTOS PARA EL NEGOCIADO DE LA POLICIA DE P.R. SUBASTA  
 #2023-24-53

Subasta Número: AEP #2023-24-53  
 Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**

Formal

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

martes, 10 de octubre de 2023

Hora: 9:00 a. m.

**Localización del Proyecto:**

Varios

**Lugar Pre-Subasta:**

REUNIÓN PRESUBASTA Y VISITAS DE INSPECCION: Todos los interesados están invitados a la reunión presubasta y visita de inspección a las instalaciones de los cuarteles o facilidades de policía (proyectos) incluidas en cada una de las regiones seleccionadas. Se programaron dos grupos (Grupo 1, Tabla No.2 y Grupo 2, Tabla No.3) para visitar simultáneamente varios proyectos. Se estarán visitando mayormente dos proyectos por día por grupo y se realizarán de acuerdo con el siguiente itinerario: TABLA NO. 2 GRUPO 1 ITINERARIO DE VISITAS DE INSPECCIÓN SEGUNDO GRUPO DE CUARTELES SUBASTA NUM. 2023-24-53 FECHA PROYECTO / NÚMERO DE AEP DIRECCIÓN FÍSICA REGION AEP (Lugar de Reunión) 10 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Comerio #3220 Carr. #778, Comerio, P.R. Bayamón Grupo 19:00 AMPM Cuartel De La Policía Naranjito #3520 Bo. Achote, Naranjito, P.R. Bayamón Grupo 11:00 PM11 de octubre de 2023 AM Polígono De Tiros Toa Baja #3681 Carr. 870 Final Barrio Palo Seco, Toa Baja, P.R. Bayamón Grupo 29:00 AMPM Cuartel De La Policía De Levittown - Toa Baja #3780 Barrio Sabana Seca Calle Luisa Urb. Levittown Toa Baja, P.R. Bayamón Grupo 21:00 PM12 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Toa Alta #3670 Calle Luis Muñoz Rivera, Toa Alta, P.R. Bayamón Grupo 29:00 AMPM ---13 de octubre de 2023 AM Cuartel Precinto De Bayamón #3114 Carr. #861 Sector Los Millones, Bayamón, P.R. Bayamón Grupo 19:00 AMPM Cuartel De La Policía Toa Baja #3680 Bo. Pueblo, Calle Luis Muñoz Rivera, Toa Baja, P.R. Bayamón Grupo 21:00 PM16 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Canóvanas #3430 Calle Corchado Final, Canóvanas, P.R. Carolina Grupo 1 9:00 AMPM Cuartel De La Policía Río Grande #3590 Calle Del Carmen, Río Grande, P.R. Carolina Grupo 1 1:00 PM17 de octubre de 2023 AM Cuartel Policía De Hato Rey Oeste - San Juan #3884 Int. Ave. Eleonor Roosevelt & Calle Barida #215, San Juan, P.R. Carolina Grupo 2 Estación Patrulla De Tránsito - San Juan San Juan #36319:00 AM18 de octubre de 2023 AM Estación Policía Roberto Clemente Carolina #3151 Roberto Clemente, Ave. Iturregui, Carolina, P.R. Carolina Grupo 1 9:00 AMPM Caballerizas Policía Montada-Canina Loiza #3770 Boca De Cangrejos, Carr. 187, Km 11.0, Loiza, P.R. Carolina Grupo 1 1:00 PM19 de octubre de 2023 AM Estación Policía Calle Loiza San Juan #3633 Calle Loiza, San Juan, P.R. Carolina Grupo 2 9:00 AMPM Estación Policía San Juan-Santurce - San Juan #3634 Avenida Muñoz Rivera, Esquina Calle Cerra, San Juan, P.R. Carolina Grupo 2 1:00 PM20 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Trujillo Alto #3690 Carr. 181, Calle Muñoz Rivera #2, Trujillo Alto, P.R. Carolina Grupo 2 9:00 AM

TABLA NO. 3 GRUPO 2 ITINERARIO DE VISITAS DE INSPECCIÓN SEGUNDO GRUPO DE CUARTELES SUBASTA NUM. 2023-24-53 FECHA PROYECTO / NÚMERO DE AEP DIRECCIÓN FÍSICA REGION AEP (Lugar de Reunión) 10 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Aguas Buenas #3040 Calle Sargento Ramon L. Reyes Rosa, Final, Aguas Buenas, P.R. Caguas 9:00 AMPM Cuartel De La Policía Cayey #3170 Calle Evaristo Vázquez, Cayey, P.R. Caguas 1:00 PM11 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Barranquitas #3100 Carr. #719 Barranquitas, P.R. Caguas 9:00 AMPM - 1:00 PM12 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Maunabo #3470 Ave. Kennedy, Calle Barceló, Maunabo, P.R. Guayama 9:00 AMPM Cuartel De La Policía Arroyo #3080 Carr. #178, Km. 1.8, Calle Marcelino, Arroyo, P.R. Guayama 1:00 PM13 de octubre de 2023 AM Drogas y Narcóticos Fajardo (Antiguo Tribunal Distrito Fajardo) #4260 Calle Victoria Núm. 9, Fajardo, P.R. Humacao Grupo 1 Cuartel De La Policía Fajardo #32609:00 AM16 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Naguabo #3510 Calle Celis Aguilar, Naguabo, P.R. Humacao Grupo 1 9:00 AMPM Cuartel De La Policía Ceiba #3180 Ave. Lauro Piñeiro, Esq. Carlos Figueroa, Ceiba, P.R. Humacao Grupo 1 1:00 PM17 de octubre de 2023 AM Cuartel De La Policía Las Piedras #3420 Calle Celso Barbosa, #181, Las Piedras,

P.R.Humacao Grupo 29:00 AMPM Vehículos Hurtados Y Div. De Tránsito Humacao #3341Calle Tomas Boile #50, Al Lado De La UPR De Humacao, P.R.Humacao Grupo 21:00 PM18 de octubre de 2023AM Cuartel De La Policía Guayanilla #3290Calle Muñoz Rivera, Guayanilla, P.R.Ponce9:00 AMPM Unidad Maritima Ponce #3566Calle Bonaire Bo. Playa, Ponce, P.R.Ponce1:00 PM19 de octubre de 2023AM Cuartel De La Policía Adjuntas #3010Calle M. Benítez, Esquina Calle González, Adjuntas, P.R.Ponce9:00 AMPM - 1:00 PM20 de octubre de 2023AM Cuartel De La Policía San Sebastián #3650Calle Severo Arona San Sebastián, P.R.Aguadilla9:00 AMPM - 1:00 PM

Se recuerda que la asistencia a las visitas de inspección correspondientes a los proyectos pertenecientes a los grupos o regiones de la AEP por los cuales se proponga licitar, serán OBLIGATORIAS para cada participante interesado. Al haber dos grupos programados simultáneos para las visitas de inspección, es requisito que cada licitador tenga un representante en cada proyecto, se presenten puntualmente a cada una de dichas visitas, y firme las listas oficiales de asistencia provistas por el Coordinador de Subasta, o su representante autorizado. Las regiones de Ponce y Aguadilla se cotizarán como una sola región por lo que el licitador interesado debe firmar la lista de asistencia en todos los proyectos de la región de Ponce, así como los de la región de Aguadilla. De recibirse una licitación para determinada región, por parte de una firma o individuo que no haya asistido o no aparezca firmando en la lista de asistencia a la reunión pre-subasta o a las visitas de inspección correspondientes a dicho región, la misma será rechazada y considerada como una no responsiva para efectos de la subasta y su evaluación.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: martes, 3 de octubre de 2023  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: viernes, 20 de octubre de 2023  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

jueves, 9 de noviembre de 2023  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**

\$100.00

**Descripción:**

Conforme a las Leyes y Reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) invita a todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer contratos con el Gobierno de Puerto Rico, a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No-Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Para esta subasta formal, la AEP tiene la intención de adjudicar un (1) contrato por cada región de la AEP con todos los proyectos incluidos en esa región, para la ejecución de las reparaciones generales propuestas en cada uno de ellos. Los trabajos relacionados a dichas reparaciones incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas: pintura general incluyendo lavado a presión de las superficies, impermeabilización de techos con membrana asfáltica, reemplazo de acústicos, reparaciones de verjas, reemplazo de puertas, ventanas e inodoros y reemplazo de luminarias entre otros. Todas las partidas de trabajo incluidas en cada proyecto serán realizadas de acuerdo con lo dispuesto en los Documentos de Contrato y en todas las leyes, reglamentos, códigos y estándares (estatales y federales) más recientes, que sean aplicables a dichas actividades.

**RAFAEL RIVERA GUZMAN  
DIRECTOR AREA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO**

**Notas Especiales**

ENTREGA DE PLIEGOS DE SUBASTA: Las copias de los pliegos de subasta podrán obtenerse, durante el periodo indicado en la Tabla no. 1 que se muestra a continuación, a través de un enlace digital (link), el cual será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador someta al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de dichos documentos. El pago podrá realizarse mediante efectivo, cheque certificado, tarjeta de crédito o ATH por la cantidad de cien dólares (\$100.00), a favor de la AEP (la cual no será reembolsada), en la División de Pagaduría del Área de Contraloría, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas - CGM), en horario de 8:00 am @ 11:45 am y 12:45 pm @ 4:00 pm. Se requiere una identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. DESDE MARTES 3 DE OCTUBRE DE 2023, HASTA EL MIÉRCOLES 11 DE OCTUBRE DE 2023 ITINERARIO DE PREGUNTAS Y APERTURAS DE SUBASTA REGION DE LA AEP PREGUNTAS (Fecha y Hora Límite) APERTURA DE SUBASTA CAGUAS Lunes, 23/ octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) jueves, 9 / noviembre / 2023 2:00 p.m. GUAYAMA martes, 24/ octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) viernes, 10 / noviembre / 2023 2:00 p.m. BAYAMON

GRUPO 1  
viernes, 27 / octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) miércoles, 15 / noviembre / 2023 2:00 p.m.

BAYAMON  
GRUPO 2

viernes, 27 / octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) miércoles, 15 / noviembre / 2023 2:00 p.m. HUMACAO

GRUPO 1  
lunes, 30 / octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) jueves, 16 / noviembre / 2023 2:00 p.m.  
HUMACAO  
GRUPO 2

lunes, 30 / octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) miércoles, 16 / noviembre / 2023 2:00 p.m. PONCE Y

AGUADILLA  
martes, 31 / octubre /2023 (hasta 4:30 p.m.) viernes, 17 / noviembre / 2023 2:00 p.m.  
CAROLINA  
GRUPO 1

viernes, 3 / noviembre /2023 (hasta 4:30 p.m.) jueves, 30 / noviembre / 2023 2:00 p.m.  
CAROLINA  
GRUPO 2

viernes, 3 / noviembre /2023 (hasta 4:30 p.m.) jueves, 30 / noviembre / 2023 2:00 p.m.

**Información de Contacto**

Contacto Agencia: MANUEL RIVERA AYALA  
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19613 19084  
Email Contacto Agencia: [manuel.rivera@asp.pr.gov](mailto:manuel.rivera@asp.pr.gov)