

## AVISO DE SUBASTA

### REEMPLAZO DE EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y MEJORAS A CALIDAD DE AIRE INTERIOR, ESC. SUP. EUGENIO MARIA DE HOSTOS, MAYAGUEZ, PR

Subasta Número: AEP # 8791-61  
Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Mayagüez

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a la reunión pre-subasta será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. La reunión pre-subasta se llevará a cabo el viernes, 27 de octubre de 2023, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas de la Escuela Superior Eugenio María De Hostos, ubicada en la Calle Nenadich, Esq. Calle Enrique Vázquez Báez, Bo. Pueblo, Mayagüez, Puerto Rico. PUNTUAL

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

viernes, 27 de octubre de 2023  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: martes, 24 de octubre de 2023  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: lunes, 30 de octubre de 2023  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

martes, 5 de diciembre de 2023  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**

\$75.00

**Descripción:**

Adquirir los servicios necesarios para acondicionar la Escuela Eugenio María De Hostos, por los daños sufridos a consecuencia de la pandemia del COVID-19. Dicho servicio consiste en el reemplazo (adquisición e instalación) de equipos del sistema para acondicionar el aire y así mejorar la calidad del aire interior para promover un ambiente que evite la propagación de enfermedades infecciosas. Los trabajos solicitados en esta Subasta Formal incluyen, pero no se limitan a la remoción, disposición apropiada y reemplazo de dos (2) Air Cooled Chillers de 90 toneladas y dos (2) Air Cooled Chillers de 40 toneladas, todos existentes en la mencionada escuela, localizada en el Municipio de Mayagüez. Todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, están invitadas a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en el Capítulo V de la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como también, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios no Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

**RAFAEL RIVERA GUZMAN**  
DIRECTOR AREA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados con dicho proceso a partir del martes, 24 de octubre de 2023, hasta el lunes, 30 de octubre del 2023, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque certificado a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo

Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita y mediante correo electrónico, a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes del lunes, 6 de noviembre de 2023, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón A y B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del martes, 5 de diciembre de 2023, hasta las 2:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la mencionada fecha, a partir de la hora antes indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

**Información de Contacto**

Contacto Agencia: MANUEL RIVERA AYALA  
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19613 19084  
Email Contacto Agencia: [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)