

## AVISO DE SUBASTA

### REPARACIONES GENERALES ,CENTRO DE GOBIERNO DE SAN GERMAN SAN GERMAN, PUERTO RICO, AEP # 2620- 49

Subasta Número: AEP #2620-49  
Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
San Germán

**Lugar Pre-Subasta:**

Todos los interesados están invitados a la REUNIÓN PRESUBASTA y VISITA al PROYECTO antes mencionado, así como a la SUBASTA, a celebrarse ambas de acuerdo con el siguiente itinerario: PRE-SUBASTA EL JUEVES 18 DE ENERO DE 2024, A LAS 10.00 AM PUNTUAL, EN EL CENTRO DE GOBIERNO DE SAN GERMAN, AVE. CASTRO PEREZ, NUM. 3, SAN GERMAN, P.R.

APERTURA: MARTES 20 DE FEBRERO DE 2024, EN SALON PRENSA, PISO P A LAS 2.00 PM, EN CENTRO GUBERNAMENTAL ROBERTO SANCHEZ VILELLA (CONOCIDO COMO CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS-CGM) AVE. DE DIEGO PDA. 22/ SANTURCE, SAN JUAN, P.R.

La REUNIÓN PRESUBASTA incluye la VISITA OBLIGATORIA a las instalaciones del Centro de Gobierno San Germán, especialmente en las áreas que serán impactadas como parte de los trabajos incluidos en este contrato. Por consiguiente, cada participante será responsable de firmar la lista de asistencia provista por el representante designado de la AEP como parte del proceso de subasta

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

jueves, 18 de enero de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: martes, 19 de diciembre de 2023  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: viernes, 19 de enero de 2024

Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

martes, 20 de febrero de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**

\$75.00

**Descripción:**

+Conforme a las Leyes y Reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) invita a todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios no Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los trabajos relacionados a las reparaciones generales en el Centro de Gobierno San Germán incluyen, pero no se limitan a los siguientes: Reparación de los daños causados por el huracán María según descrito en el alcance de trabajo o "SOW" del PW: 2586, DI: 145671, Terremoto PW: 81, DI: 154835, incluyendo la remoción, adquisición e instalación de plafones acústicos verjas de alambre eslabonados, reparación y empaquetado de paredes así como pintura general en exteriores, reacondicionamiento de escaleras en metal, instalación de sistema de aire acondicionado, remoción y reemplazo de luminarias internas, limpieza y sellado de ventanas exteriores; Así como otras mejoras requeridas por los códigos vigentes y para salvaguardar la seguridad de los inquilinos y visitantes, todo de acuerdo con los Documentos de Contrato.

**RAFAEL RIVERA GUZMAN**

DIRECTOR AREA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

#### Notas Especiales

Las copias de los pliegos para esta subasta podrán obtenerse a través de un enlace digital (link), el cual será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador proporcione, al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de los pliegos. Dicho pago podrá realizarse mediante efectivo o cheque certificado por la cantidad de setenta y cinco dólares (\$75.00), a favor de la AEP (la cual no será reembolsada). Dicho pago se realizará en la División de Pagaduría del Área de Contraloría, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, a partir del martes, 19 de diciembre de 2023, hasta el viernes, 19 de enero de 2024, en horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por correo electrónico a: [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes de las 4:30 p.m. del jueves, 25 de enero de 2024. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora. Todo licitador debe tener presente que sólo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan

adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el período antes indicado. Además, que hayan cumplido con su registro y asistencia a la reunión presubasta y visita obligatoria al proyecto, de acuerdo con la fecha y hora indicada en el itinerario antes expuesto. Por último, que hayan sido registrados en el Registro Único de Licitadores (RUL) de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 73-2019 Toda licitación que se presente para esta subasta se entregará

en sobre cerrado/sellado, dirigido a: LICITACIÓN SUBASTA: REPARACIONES GENERALES CENTRO DE GOBIERNO SAN GERMÁN, PR (SUBASTA NÚM. 2620-49), indicando el nombre, dirección y número de teléfono del licitador y la fecha y hora de la apertura de esta subasta

EN SALON PRENSA PISO P, CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS, EN O ANTES DEL VIERNES 16 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 2.00 PM

#### Información de Contacto

**Contacto Agencia:** MANUEL RIVERA AYALA  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 cxts 19613 19084  
**Email Contacto Agencia:** [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)