

## AVISO DE SUBASTA

### II- REEMPLAZO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LA ESCUELA UNIVERSITY GARDEN, SAN JUAN, PR AEP # 8638-71

Subasta Número: AEP #8638-71  
Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Area Metro

**Lugar Pre-Subasta:**  
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir **OBLIGATORIAMENTE** a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a la reunión pre-subasta será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. La reunión pre-subasta se llevará a cabo el **MARTES 16 de enero de 2024 a las 10:00 am** en las facilidades de la Escuela Superior University Gardens, localizada en la Urb. University Gardens calle 6 Notre Dame en San Juan, Puerto Rico 00927

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
martes, 16 de enero de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: martes, 26 de diciembre de 2023  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 17 de enero de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
miércoles, 28 de febrero de 2024  
Hora: 3:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

#### Descripción:

Todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, están invitadas a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en el Capítulo V de la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como también, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios no Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Propósito: Adquirir los servicios necesarios para acondicionar la Escuela University Gardens, por los daños sufridos a consecuencia de la pandemia del COVID-19. Dicho servicio consiste en el reemplazo (adquisición e instalación) de equipos del sistema para acondicionar el aire y así mejorar la calidad del aire interior promover un ambiente que evite la propagación de enfermedades infecciosas. Los trabajos solicitados en esta Subasta Formal incluyen, pero no se limitan a la remoción y disposición apropiada de (1) Split System, In-Kind de 40 toneladas, (1) Split System, In-Kind de 30 toneladas, (1) Split System, In-Kind de 20 toneladas, (1) Split System, In-Kind de 15 toneladas, (2) Split System, In-Kind de 7.5 toneladas y (1) RTU Unit de 25 toneladas. Los trabajos además incluyen, pero no se limitan a la adquisición e instalación de un (1) Mini Split de 18K BTU y la limpieza y sanitización de ductos, según se detalla en el Alcance de los Trabajos.

**RAFAEL RIVERA GUZMAN**  
DIRECTOR AREA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

#### Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados con dicho proceso a partir del martes, 26 de diciembre de 2023, hasta el MIERCOLES 17 de enero de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque certificado a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH.

Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón A y B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del miércoles, 28 de febrero de 2024, hasta las 3:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general. Todo

Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov) en o antes del lunes, 22 de enero de 2024, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada

#### Información de Contacto

**Contacto Agencia:** MANUEL RIVERA AYALA  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19613 19084  
**Email Contacto Agencia:** [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)