

## AVISO DE SUBASTA

### REPARACIONES GENERALES , CENTRO DE GOBIERNO, LOIZA, PUERTO RICO AEP 2830-4

Subasta Número: AEP-2830-4  
Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Loiza

**Lugar Pre-Subasta:**

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
jueves, 10 de febrero de 2022  
Hora: 10:00 a. m.

Todos los interesados están invitados a la REUNIÓN PRE-SUBASTA Y VISITA AL PROYECTO COMPULSORIA, a celebrarse el jueves, 10 de febrero de 2022, a las 10:00 a.m., en el Centro de Gobierno, Loiza, Calle García de la Noceda, Bo. Pueblo, Loiza, Puerto Rico. La asistencia de cada licitador es compulsoria, por lo que cada participante deberá presentarse puntualmente en la fecha, hora y lugar indicado.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: lunes, 7 de febrero de 2022  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: viernes, 11 de febrero de 2022  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
viernes, 25 de febrero de 2022  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$100.00

**Descripción:**

Conforme a las disposiciones del Reglamento de Subastas, Reglamento Núm. 7812 del 16 de febrero de 2010, según enmendado y las leyes y reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) ha iniciado un proceso de subasta para los trabajos de reparación requeridos para la rehabilitación del edificio del Centro de Gobierno de Loiza, a realizarse como mitigación a los daños causados por el paso del Huracán María por nuestra isla en el mes de septiembre del año 2017. Estos trabajos incluyen, pero no se limitan a la reparación de superficies y elementos estructurales en hormigón, adquisición e instalación de terminaciones de piso en vinilo, reemplazo de plafones acústicos y paredes en yeso (gypsum board walls), adquisición e instalación de ventanas en aluminio y cristal, reparación de puertas en metal, puertas en aluminio/cristal y ventanas de celosías tipo Miami, así como pintura general en interiores y exteriores. Los trabajos propuestos incluyen además la adquisición e instalación de un sistema de alarma contra incendios, mejoras a los sistemas de aire acondicionado, distribución eléctrica, comunicaciones e iluminación y el reemplazo de verja existente en alambre eslabonado; todo de acuerdo con los Documentos de Contrato.

**Ing. Ivelysse Lebrón Durán**  
Directora Ejecutiva

**Notas Especiales**

Las copias de los pliegos (documentos) para esta subasta podrán obtenerse a través de un enlace digital (link), el cual será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador someta al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de los pliegos mediante efectivo o cheque certificado, por cien dólares (\$100.00), a favor de la Autoridad de Edificios Públicos, el cual no será reembolsado. Dicho pago deberá realizarse en la División de Pagaduría, Área de Contraloría de la AEP, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, (conocido como Centro Gubernamental Minillas) a partir del lunes, 7 de febrero de 2022, hasta el viernes, 11 de febrero de 2022, en horario de 8:00 a.m. - 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. - 4:00 p.m.

El Acto de Apertura de la Subasta se celebrará el viernes, 25 de febrero de 2022, a las 2:00 p.m., en el Salón "A" y "B", Piso P, del Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Avenida De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por correo electrónico a: subastas @aep.pr.gov en o antes de las 4:30 p.m. del 15 de febrero de 2022. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** Manuel Rivera Ayala  
**Teléfono Contacto:** 787-722-0101 Ext. 19613/19084  
**Email Contacto Agencia:** [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)