

## AVISO DE SUBASTA

### REPARACIÓN DE SUPERFICIES EXTERIORES EN HORMIGÓN

Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, San Juan, Puerto Rico

**Proyecto AEP-1120**

Subasta Número: AEP- 1120-15

Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Area Metro

**Lugar Pre-Subasta:**  
Todos los interesados están invitados a la REUNIÓN PRESUBASTA y VISITA al PROYECTO antes mencionado, así como a la SUBASTA, a celebrarse ambas de acuerdo con el siguiente itinerario: REUNION PRESUBASTA Y VISITA AL PROYECTO (Compulsoria) MIERCOLES 15/JUNIO/2022 10:00am. Salón "A y B", Piso P, Edificio Norte, Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella. (Centro Gubernamental Minillas) Ave. De Diego, Parada 22/ Santurce, San Juan, PR. La ASISTENCIA de cada licitador a la REUNIÓN PRESUBASTA es COMPULSORIA, por lo que cada participante deberá presentarse puntualmente a las instalaciones del CGRSV, en la fecha y hora indicada en este itinerario.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
miércoles, 15 de junio de 2022  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: jueves, 9 de junio de 2022  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 16 de junio de 2022  
Hora: 4:00 a. m.

**Fecha Apertura:**  
jueves, 30 de junio de 2022  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

Conforme a las disposiciones del Reglamento de Subastas, Reglamento Núm. 7812 del 16 de febrero de 2010, según enmendado, y las leyes y reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) ha iniciado un proceso de subasta para los trabajos requeridos en la reparación y sellado de las superficies exteriores en hormigón en las fachadas de los tres (3) edificios (Torre Norte, Torre Sur y Torre Oeste) ubicados en el Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (CGRSV, conocido como Centro Gubernamental Minillas). Estos trabajos incluyen, pero no se limitan a las partidas de trabajo requeridas para la corrección de refuerzos expuestos y desprendimientos del concreto terminado, así como aquellas requeridas para la preparación previa de las superficies expuestas y el sellado adecuado del concreto, todas mediante el uso y aplicación de productos y materiales aprobados como iguales (approved equal) a los especificados, y la ejecución de dichas partidas de trabajo mediante los métodos y procedimientos indicados en los informes provistos; todo de acuerdo con los Documentos de Contrato.

**ing. Arleen Reyes Rodriguez**  
Directora Ejecutiva Interina

**Notas Especiales**

Las copias de los pliegos (documentos) para esta subasta podrán obtenerse a través de un enlace digital (link), el cual le será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador someta al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de los pliegos mediante efectivo o cheque certificado, por la cantidad de setenta y cinco dólares (\$75.00), a favor de la AEP, la cual no será reembolsada. Dicho pago deberá realizarse en la División de Pagaduría, Área de Contraloría de la AEP, ubicada en el Piso 6, Torre Norte del CGRSV, a partir del jueves, 9 de junio de 2022, hasta el jueves, 16 de junio de 2022, en horario de 8:00 a.m. @ 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. @ 4:00 p.m.  
Teléfono de Contacto: 787-722-0101, Ext. 19084 / 19613. Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por correo electrónico a: [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes de las 4:30 p.m. del martes, 21 de junio del 2022. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.  
APERTURA DE SUBASTA JUEVES 30/JUNIO/ 2022 2:00pm. Salón "A y B", Piso P, Edificio Norte, Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella. (Centro Gubernamental Minillas) Ave. De Diego, Parada 22/ Santurce, San Juan, PR. Cada licitador deberá someter, en el acto de apertura de esta subasta, un (1) original o copia (según sea el caso) en formato impreso (hard copy - papel), junto con una (1) copia adicional en formato digital (PDF grabado en dispositivo móvil de memoria - USB)

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** Manuel Rivera Ayala  
**Teléfono Contacto:** 787-722-0101 Ext. 19613/19084  
**Email Contacto Agencia:** [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)

Fecha Publicación: 6/8/2022