

AVISO DE SUBASTA**CONVOCATORIA SUBASTA INFORMAL
INSPECCION , CERTIFICACION AL SISTEMA ROCIADORES AUTOMATICOS Y
BOMBA DE INCENDIO DEL CENTRO GUBERNAMENTAL ROBERTO
SANCHEZ VILELLA (MINILLAS)**

Subasta Número: REQ.2308395
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Compra Única

Localización del Proyecto:
Area Metro

Fecha Reunión Pre-Subasta:

Hora:

Lugar Pre-Subasta:

PUEDE VISITAR (NO COMPULSORIA) EL PROYECTO LOS DIAS LUNES 10 DE ABRIL O MARTES 11 DE ABRIL DE 2023 , EN HORARIO DE 8.00 AM A 1.30PM , PARA COORDINAR LA VISITA DEBE CONTACTAR A, SR. WILBURT SANCHEZ ADMINISTRADOR DEL CENTRO ATRAVES DE LOS SIGUIENTES NUMEROS : 787 722-0101 EXT. 19242/19244 O CEL. 787 410-2839.

Fecha Entrega Pliegos:

Desde: martes, 4 de abril de 2023
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: martes, 4 de abril de 2023
Hora: 8:00 a. m.

Fecha Apertura:

viernes, 14 de abril de 2023
Hora: 2:00 p. m.

Costo Pliegos:

\$0.00

Descripción:

AGRADECEREMOS SUMINISTRE PRECIO PARA:
PARTIDA 1) INSPECCION Y CERTIFICACION (CORRESPONDIENTE A LOS 5 AÑOS) DEL SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS EN LOS PISOS P,6,7,8,9 Y DEL 11 AL 17 .LA INSPECCION TIENE QUE SER REALIZADA DE CONFORMIDAD A LA EDICION APLICABLE DELNFP 25, SEGUN MANDATORIO POR EL CODIGO DE INCENDIOS DE PR Y DEL INTERNATIONAL FIRE CODE
PARTIDA 2) INSPECCION Y CERTIFICACION (CORRESPONDIENTE A LOS 5 AÑOS) DEL SISTEMA DE BOMBA DE INCENDIO. LA INSPECCION TIENE QUE SER REALIZADA DE CONFORMIDAD A LA EDICION APLICABLE DEL NFP 25, SEGUN MANDATORIO POR EL CODIGO DE INCENDIOS DE PR Y DEL INTERNATIONAL FIRE CODE

RAFAEL RIVERA GUZMAN
DIRECTOR DE AREA DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

Notas Especiales

LAS PROPUESTAS DEBERAN SER ENTREGADAS EN SOBRE MANILA DEBIDAMENTE CERRADO E IDENTIFICADO. FECHA Y HORA DE ENTREGA DE PROPUESTAS : OFICINA DE COMPRAS PISO 6 , TORRE NORTE DEL CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS, EN O ANTES DE LAS 2.00PM DEL VIERNES 14 DE ABRIL DE 2023.

PARA REFERENCIA SE ANEJAN ,PLANOS DE LA DISTRIBUCION DE ROCIADORES AUTOMATICOS POR PISO, FOTO DE LA PLACA DE LA BOMBA DE INCENDIO Y DOCUMENTO "SOLICITUD PROPUESTA SERVICIOS DE INSPECCION (5 AÑOS) SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS & BOMBA DE INCENDIO" EN EL CUAL SE DETALLAN LOS SERVICIOS SOLICITADOS.

Información de Contacto

Contacto Agencia: MIRIAM GONZALEZ SANTIAGO
Teléfono Contacto: 787-722-0101 Ext. 19214 19184
Email Contacto Agencia: miriam.gonzalez@aep.pr.gov

Fecha Publicación:4/4/2023



OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
DIVISIÓN DE COMPRAS

PETICIÓN NÚM.: 2308395

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES GENERALES

1. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VISITAR EL PROYECTO EN COORDINACIÓN CON EL SR. WILBUT SÁNCHEZ ROMÁN, ADMINISTRADOR, CENTRO GUBERNAMETAL ROBERTO SÁNCHEZ VILELLA AL (787) 722-0101 Exts. 19091 / 19242 ó al (787) 410-2839, ANTES DE SOMETER COTIZACIÓN, PARA PERCATARSE DE LA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO Y LAS DIFICULTADES QUE PUEDAN AFECTAR LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO. EL ACTO DE SOMETER UNA COTIZACIÓN SE ENTENDERÁ COMO QUE ESTA VISITA HA SIDO REALIZADA Y CUALQUIER RECLAMACIÓN POSTERIOR, QUE PUDO HABER SIDO PREVISTA EN UNA INSPECCIÓN DEL PROYECTO, SERÁ DESESTIMADA.
2. SU PROPUESTA DEBERÁ ESTAR DETALLADA: MATERIALES, LABOR, ETC., DE SER POSIBLE Y/O APLICABLE, ACOMPAÑE CON UN CROQUIS DIBUJO DE LA MISMA.
3. TODA PROPUESTA DEBERÁ INDICAR TÉRMINOS DE ENTREGA Y GARANTÍAS.
4. TODOS LOS MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA NECESARIOS SERAN PROVISTOS POR EL CONTRATISTA.
5. DEBERÁ CONTEMPLAR EN SU COTIZACIÓN EL REALIZAR LOS TRABAJOS FUERA DE HORAS LABORABLES Y/O FINES DE SEMANA, SIEMPRE EN ESTRECHA COORDINACIÓN CON EL CONTACTO DE LA A.E.P. Y DEL PROYECTO EN CUESTIÓN.
6. DEBERÁ TOMAR TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA PROTEGER VIDA Y PROPIEDADES DURANTE LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO.

7. AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, EL CONTRATISTA, DEJARA EL ÁREA LIBRE DE ESCOMBROS.
8. EL PAGO TOTAL SE REALIZARÁ AL FINALIZAR LOS TRABAJOS A SATISFACCIÓN DE LA A.E.P. O MEDIANTE CERTIFICACIONES.
9. LA SUMA A PAGAR POR RETRASO EN LA PRESENTACIÓN DE LOS SERVICIOS EN NINGUNA FORMA REPRESENTA UNA PENALIDAD Y SI COMPENSAR A LA AGENCIA DE GASTOS ADICIONALES Y OTROS CONTRATIEMPOS OCASIONADOS.
10. **SOBREPREGIO PAGADO POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA:** EN ESTOS CASOS LA A.E.P. UTILIZARA LOS SERVICIOS DE CUALQUIER OTRO SUPLIDOR EN EL MERCADO, DISPONIENDOSE QUE CUALQUIER SOBREPREGIO QUE TENGA QUE PAGAR LA A.E.P. POR ESTE MOTIVO SERÁ POR CUENTA DEL CONTRATISTA.
11. EN CASO DE QUE LA A.E.P. REQUIERA MUESTRAS, EL CONTRATISTA LAS ENTREGARA FÍSICAMENTE AL LUGAR INDICADO DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS DEL AVISO.
12. AL CONTRATISTA QUE SE LE OTORGUE LA ADJUDICACIÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONES GENERALES QUE SE ANEJAN.



OFICINA DE ADQUISICIÓN Y CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

CONDICIONES GENERALES

SERA OBLIGATORIO PARA EL CONTRATISTA MANTENER LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

- A. EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD PUBLICA POR DAÑOS PERSONALES Y DAÑOS A LA PROPIEDAD. **(PRESENTAR EVIDENCIA).**
- B. SEGURO CONTRA ACCIDENTE DE TRABAJO (FONDO DEL SEGURO DEL ESTADO). **(PRESENTAR EVIDENCIA).**
- C. EL CONTRATISTA Y SU ASEGURADORA RELEVAN Y SALVAGUARDAN A LA A.E.P. DE RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER RECLAMACIÓN, ACCIÓN O DEMANDA QUE SURJA DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN RELACIÓN CON ESTE SERVICIO.
- D. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA PROVEER LAS LICENCIAS O PERMISOS REQUERIDOS POR LAS AGENCIAS CORRESPONDIENTES Y CUMPLIR CON LAS LEYES FEDERALES Y ESTATALES APLICABLES.
- E. EL CONTRATISTA CERTIFICA Y GARANTIZA QUE AL MOMENTO DE SUSCRIBIR ESTE CONTRATO HA RENDIDO SU PLANILLA CONTRIBUTIVA DURANTE LOS CINCO (5) AÑOS PREVIOS A ESTE CONTRATO Y NO ADEUDA CONTRIBUCIONES AL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, O SE ENCUENTRA ACOGIDO A UN PLAN DE PAGO, CON CUYOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTA CUMPLIENDO. EXPRESAMENTE SE RECONOCE QUE ESTA ES UNA CONDICIÓN ESENCIAL DEL PRESENTE CONTRATO, Y DE NO SER CORRECTA EN TODO O EN PARTE LA ANTERIOR CERTIFICACIÓN, ESTO SERA CAUSA SUFICIENTE PARA QUE LA A.E.P. PUEDA DEJAR SIN EFECTO EL MISMO Y EL CONTRATISTA TENDRÁ QUE REINTEGRAR A LA A.E.P. TODA SUMA DE DINERO RECIBIDA BAJO ESTE CONTRATO.

F. AL CONTRATISTA QUE SE LE ADJUDIQUEN LOS TRABAJOS, NO PODRÁ COMENZAR LOS MISMOS SIN SOMETER A LA A.E.P. LO REQUERIDO EN LOS INCISOS A, B, Y D (SI APLICA). LA OFICINA DE CONTRALORÍA NO PROCESARÁ PAGOS A ORDENES QUE NO CONTENGAN LO ANTERIOR.

AVISO IMPORTANTE

LA LEY NÚM. 85 FACULTO A LA ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES A MANTENER UN **REGISTRO ÚNICO DE LICITADORES** MANDATORIO PARA TODAS LAS AGENCIAS DE LA RAMA EJECUTIVA Y LAS **CORPORACIONES PÚBLICAS**. A PARTIR DEL LUNES 19 DE AGOSTO DE 2002, SOLO SE PODRÁ INVITAR A LICITAR A LOS SUPLIDORES REGISTRADOS EN EL MENCIONADO **REGISTRO**.

POR TANTO, LE INSTAMOS Y EXHORTAMOS A REALIZAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES EN LA **ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES**.

EL TELÉFONO DE ESA AGENCIA ES: 759-7676
EXTS. 2733, 2734, 2735 Y 2377

SOLICITUD DE PRECIOS EN MERCADO ABIERTO

NUMERO REQUISICION	2308395
PROYECTO	CENTRO GOBIERNO MINILLAS

FECHA	3-ABRIL-2023
REGION	

AGRADECEREMOS SUMINISTRE PRECIO PARA LOS ARTICULOS QUE SE INDICAN A CONTINUACION. LA ORDEN DE COMPRA SE ADJUDICARA AL POSTOR MAS BAJO CUYA OFERTA ESTE DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES, O COMO MEJOR CONVENGA A LOS INTERESES DE LA AUTORIDAD. **ES IMPORTANTE ESPECIFICAR LOS TERMINOS Y LUGAR DE ENTREGA. AMBOS CRITERIOS SE CONSIDERARAN PARA EFECTOS DE ADJUDICACION.**

FAVOR ENTREGAR COTIZACION ESCRITA, EN SOBRE CERRADO, EN O ANTES DE LA FECHA LIMITE PARA COTIZAR, EN LA OFICINA DE COMPRAS (TORRE NORTE, PISO 6, CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS, AVE. DE DIEGO, SAN JUAN, P.R.)

FECHA LIMITE PARA COTIZAR	viernes, 14/abril/ 2023 en o antes 2:00 pm
---------------------------	---

ES NECESARIO ENVIEN LITERATURA SOBRE EL PRODUCTO QUE SE OFRECE Y QUE EL MISMO CUMPLA CON LOS CRITERIOS FEDERALES SOBRE CONSUMO DE ENERGIA. EL NO HACERLO PUEDE DAR MARGEN A QUE SE RECHACE LA OFERTA. **DE NO ESTAR EN CONDICIONES DE COTIZAR, AGRADECEREMOS DEVUELVA ESTA HOJA FIRMADA CON UN "NO BID".** DE REQUERIR MAYOR INFORMACION, FAVOR COMUNICARSE CON:

COMPRADOR	 LUIS DALMASI TORRES	TEL (787) 722-0101 Ext. 19186	luis.dalmasi@aep.pr.gov
-----------	---	-------------------------------	-------------------------

DIRECTOR DE COMPRAS O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO	FECHA
---	-------

PTDA	DESCRIPCION DE ARTICULOS O SERVICIOS	CANT	UNIDAD	PROCE-DENCIA	PRECIO
1	INSPECCION Y CERTIFICACION (CORRESPON. A LOS 5 AÑOS) DEL SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS EN LOS PISOS P, 6, 7, 8, 9 Y DEL 11 AL 17. LA INSPECCION TIENE QUE SER REALIZADA DE CONFORMIDAD A LA EDICION APLICABLE DEL NFPA 25, SEGUN MANDATORIO.	1	C/U		
2	INSPECCION Y CERTIFICACION (CORRESPON. A LOS 5 AÑOS) DEL SISTEMA DE BOMBA DE INCENDIO. LA INSPECCION TIENE QUE SER REALIZADA DE CONFORMIDAD A LA EDICION APLICABLE DEL NFPA 25, SEGUN MANDATORIO POR EL CODIGO DE INCENDIOS DE PR Y DEL INTERNATIONAL FIRE CODE.	1	C/U		
P/INF. ADICIONAL, 722-0101 EXTS. 19091 / 19242 ó 410-2839 SR. SANCHEZ					
DESGLOSE DE LA LABOR: \$					
MATERIALES: \$					
COSTO TOTAL: \$					
FAVOR DE INCLUIR LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD PÚBLICA					

NOTA: FAVOR SOMETER CON SU COTIZACION "LEY DE PREFERENCIA", SI APLICA.

POR FAVOR INDIQUE: <input type="checkbox"/> (PYME)	<input type="checkbox"/> (NO PYME)
---	------------------------------------

TODA PROPUESTA INCLUYE LOS ARBITRIOS; DE HABER EXCEPCIONES, EXPLIQUE:

GARANTIA _____ TERMINOS PAGO (NETO, % DESC, C.O.D.) _____

ENTREGA (DIAS, SEMANAS, ETC.) _____ LUGAR (ESPECIFIQUE) _____

LOS PRECIOS COTIZADOS SERAN VALIDOS HASTA EL _____

CERTIFICO QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTA SOLICITUD DE PRECIOS HA SIDO REVISADA Y QUE LA MISMA ES CORRECTA, POR LO QUE NO ESTARA SUJETA A NINGUN TIPO DE RECLAMACION.

NOMBRE COMPLETO DE LA COMPAÑIA		CORREO ELECTRONICO		SELLO CORPORATIVO (SI APLICA)
DIRECCION				
TELEFONO	FAX	SS PATRONAL	NUM LICITADOR ASG	
NOMBRE COMPLETO EN LETRA MOLDE		FIRMA AUTORIZADA		
		FECHA		

RECUERDE FIRMAR SU PROPUESTA. PROPUESTAS SIN LA FIRMA AUTORIZADA, SEA EN EL FORMULARIO NUESTRO O EL DE SU COMPAÑIA, NO SERAN CONSIDERADAS.mrc